



АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ ЭКСПЕРТ

ИНН 4345059669
общество с ограниченной ответственностью
610000, город Киров, улица Московская, 25 –г
Телефон/ факс (8332) 35-18-78, 35-87-60
e-mail: expert@pbсgroup.ru
www.pbсgroup.ru

Договор на оказание услуг по оценке
№ 045 от 31 августа 2023 г.

ОТЧЕТ № 045-1/2023 **об определении рыночной стоимости движимого имущества**

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ АФАНАСЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнитель: ООО «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЭКСПЕРТ»

город Киров

07 сентября 2023

На основании договора на оказание услуг по оценке № 045 от 31 августа 2023 г., заключенного между Администрацией Афанасьевского муниципального округа Кировской области, (Заказчик) и ООО «Агентство оценки «Эксперт» (Исполнитель), была проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки:

Марка, модель: ГАЗ 3110 (Волга), 2002 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН31100021104792

Собственником оцениваемого имущества является: Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области

Цель оценки - определение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 06 сентября 2023 года (дату определения стоимости).

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения - использование результатов оценки для заключения договора купли-продажи. Заказчик не может использовать настоящий отчет или любую его часть для иных целей..

Все необходимые расчеты выполнены на основании предоставленной документации и отражены в соответствующих главах настоящего Отчета об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Предлагаемая Вашему вниманию оценка выполнена в соответствии положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки ФСО №1-VI, ФСО №10.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что стоимость итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 06 сентября 2023 года составляет:

Наименование	Рыночная стоимость, руб.*
Марка, модель: ГАЗ 3110 (Волга), 2002 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН31100021104792	67 000

* включая НДС для сделок (операций) облагаемых НДС.

Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов с учетом допущений.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по ходу рассуждений, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщику.

С уважением,
Директор
ООО «Агентство оценки «Эксперт»



Т.А. Мамедов

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:

1. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №2173.
2. Письмо о предоставлении документов и информации для проведения оценки.

2.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектами оценки

Вид права: собственность,

Собственник: Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области

Осмотр Оценщиком не проводился. Осмотр проведен Заказчиком, фотографии объекта предоставлены Заказчиком.

Характеристики имущества уточнялись по предоставленным данным. Далее представлены качественные и количественные характеристики оцениваемого имущества в таблице ниже.

Таблица 7. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Назначение	Для перевозки пассажиров	Источник информации
Государственный номер:	-	-
VIN	XTH31100021104792	Данные сайта ГИБДД https://гибдд.рф/check/auto# Данные заказчика
Год выпуска/ввода в эксплуатацию	2002	Данные сайта ГИБДД https://гибдд.рф/check/auto# Данные заказчика
Основные технические параметры объекта	Марка и(или) модель: ГАЗ 3110 Год выпуска: 2002 Идентификационный номер (VIN): XTH31100021104792 Номер шасси (рамы): - Номер кузова (кабины): 31100020505663 Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ Номер двигателя: 23035480 Рабочий объем (см³): 2280.0 Мощность (кВт/л.с.): 70.6/96.0 Тип транспортного средства: Легковые автомобили седан Вид топлива: Бензин Коробка передач: МКПП Точных данных о комплектации не предоставлено	Данные сайта ГИБДД https://гибдд.рф/check/auto# Данные заказчика, осмотра.
Информация об обременениях	Существующие ограничения (обременения) права по данным сервиса ГИБДД: нет	Данные сайта ГИБДД https://гибдд.рф/check/auto#
Информация об износах и устареваниях	Автомобиль находится в работоспособном состоянии. У автомобиля имеются дефекты эксплуатации: - Многочисленные коррозии в крыше и по всему периметру кузова и пола. Лобовое стекло в трещинах. - Сиденья обтерлись, трещины, внутренняя отделка потрескалась, местами отсутствует - Требуется техобслуживание двигателя с заменой расходных комплектующих. - Отсутствует АКБ Данных о стоимости необходимого ремонта не предоставлено. Пробег 296928 км.	Данные заказчика, осмотра;
Балансовая стоимость объектов оценки	Остаточная 0 руб.	Данные заказчика

Вывод: Объект оценки на данный момент находится в работоспособном состоянии.

2.4. Фотографии объекта оценки



Фото. 1



Фото. 2



Фото. 3



Фото. 4



Фото. 5



Фото. 6



Фото. 7



Фото. 8

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

В соответствии со ст.10. Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» «для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

3.1. Обзор общеэкономической ситуации и социально-экономической ситуации

О текущей рыночной ситуации в российской экономике: апрель – май 2023 года.³

1. По оценке Минэкономразвития России, в апреле 2023 г. рост ВВП с исключением сезонного фактора составил +0,2% м/м SA после роста на +1,1% м/м SA месяцем ранее. В годовом выражении ВВП превысил уровень прошлого года на +3,3% г/г (-0,7% г/г в марте), в том числе с учётом низкой базы. Относительно уровня двухлетней давности спад замедлился до -0,6% (-0,7% в марте).

³https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_aprel_may_2023_goda.html; <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-04-2023.pdf>



Муниципальное образование
Афанасьевский муниципальный округ
Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АФАНАСЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ул. Красных Партизан, д. 5, пгт Афанасьево,
Кировская область, 613060
Телефон: (83331) 2-19-52
Факс: (83331) 2-20-19
E-mail: admAfan@kirovreg.ru

ООО «Агентство оценки «Эксперт»

610000, г. Киров, ул. Московская,
25-г

06.09.2023 № 2787-02-12

На № _____

**Письмо о предоставлении документов и
информации для проведения оценки**

Документы и материалы предоставлены для проведения оценки в рамках договора № 045 на оказание услуг по оценке от «31» августа 2023 г.

Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области для проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки, предоставляет следующие документы и материалы:

- Копии документов: Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №2173;
- Фотографии объекта.

Объект: Транспортное средство марки ГАЗ 3110 (Волга), 2002 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТНЗ1100021104792

Марка и(или) модель: ГАЗ 3110

Год выпуска: 2002

Идентификационный номер (VIN): ХТНЗ1100021104792

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины): 31100020505663

Цвет кузова (кабины): ЧЕРНЫЙ

Номер двигателя: 23035480

Рабочий объем (см³): 2280.0

Мощность (кВт/л.с.): 70.6/96.0

Тип транспортного средства: Легковые автомобили седан

Вид топлива: Бензин

Коробка передач: МКПП

Право собственности

Собственник: Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области.

Произведено техническое обследование на предмет технической исправности и дальнейшей эксплуатации транспортного средства: ГАЗ - 3110, год выпуска ТС - 2002 г.; VIN – ХТНЗ1100021104792; двигатель №4062023035480; шасси (рама)-б/н; кузов №31100020505663; цвет кузова (кабины) - чёрный; регистрационный знак – снят с учёта РЭО ГИБДД МО МВД России «Омутнинский» 18.05.2023 года; пробег на 23.06.2023 - 296928 км.

При обследовании установлено следующее:


N п/п	Наименование узла, агрегата	Техническое состояние	Примечание
1	Кузов	Многочисленные коррозии в крыше и по всему периметру кузова и пола. Лобовое стекло в трещинах.	Требуется ремонт кузова, покраска. Замена лобового стекла
2	Салон	Сиденья обтерлись, трещины, внутренняя отделка потрескалась, местами отсутствует	Требуется внутренняя отделка, замена обивки сидений
3	Двигатель	В рабочем состоянии	Требуется ТО с заменой расходных комплектующих
4	КПП	В рабочем состоянии	
5	Рама	В рабочем состоянии	
6	Рессоры	В рабочем состоянии	
7	Ходовая часть	В рабочем состоянии	
8	Мост задний	В рабочем состоянии	
9	Электрооборудование, АКБ	В рабочем состоянии, АКБ отсутствует	Требуется ремонт. АКБ пригодна к эксплуатации
10	Автошины	Пригодны к эксплуатации	

Заключение: автомобиль ГАЗ - 3110, год выпуска ТС - 2002 г.; VIN – ХТНЗ1100021104792; двигатель №4062023035480; шасси (рама)- б/н; кузов №31100020505663; цвет кузова (кабины) - чёрный, по данным бухгалтерского учета имеет остаточную стоимость - 0 руб., автомобиль в рабочем состоянии, пригоден для реализации.

Информация о пробеге: показания одометра 296928 км на дату 01.09.2023.

Предоставленная информация соответствует известным фактам.

Заместитель главы администрации
муниципального округа по
вопросам жизнеобеспечения



В.В. Харин